

MEN

MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ – OBJEKT Q

ZEMĚDĚLSKÁ 1665/1, 61300 BRNO, ČESKÁ REP.

Investor	MENDELOVA UNIVERZITA V BRNĚ
Generální projektant	AiD team a.s.
Hl. inženýr projektu	Ing arch. Jiří BABÁNEK
Spolupráce	-
Přímý zpracovatel	AiD team a.s.



Revize
00 2023 - 07 - 04
01 2024 - 11 - 29 ÚPR. PODHLEDU DLE ZADAVATELE
02
03
04
05

Vypracoval	Ing. Patrik MÜLLER + specialisté
Ved. projektant	Ing. arch. Jiří BABÁNEK

0,000 = 239,600 m n.m. BPV

Číslo zakázky	3525 - 30
Stavba	MEN
Stupeň	DOKUMENTACE PRO PROVÁDĚNÍ STAVBY
Název PS - SO	D 103 – REKONSTRUKCE UČEBNY Q16
Část	00
Název výkresu	SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA
Datum	2024 - 11 - 29
Formát	7 × A4
Měřítko	

stavba	stupeň	číslo PS – SO	část	výkres	revize
MEN	DPS	B 103	00	001	01

OBSAH

1	Popis území stavby	2
2	Celkový popis stavby	4

1 Popis území stavby

- a. charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Projekt řeší rekonstrukci místnosti učebny Q16 (č. m. 2.30) ve stávajícím objektu Q MZLU.

Učebna Q16 (č. m. 2.30) se nachází ve 2.NP objektu budovy Q. Objekt Q je součástí areálu MZLU se sídlem: Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno a nachází se na pozemku investora s parcelním číslem **10/25** (způsob ochrany nemovitosti - ochr. pásmo nem. kult. pam., pam. zóny, rezervace, nem. nár. kult. pam).

- b. údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem,

Neřeší se.

- c. údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby,

Neřeší se.

- d. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na řešenou lokalitu a umísťované stavby nebyla vydána žádná výjimka z obecných požadavků na využití území.

- e. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou/jsou zohledněny jak v části architektonicko-stavební, tak i v části profesí tzn. elektroinstalace, atd.

- f. výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Projektant provedl doměření stávajícího stavu, které bylo začleněno do projektové dokumentace. Ostatní průzkumy a rozborů se neřeší.

- g. ochrana území podle jiných právních předpisů - památková rezervace, památková zóna, zvláště chráněné území, lokality soustavy Natura 2000, záplavové území, poddolované území, stávající ochranná a bezpečnostní pásma apod.,

Neřeší se.

- h. poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.

Stavba se nenachází v záplavovém ani poddolovaném území.

- i. vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území

Stavba neovlivní okolní stavby a pozemky a nebude mít zásadní vliv na životní prostředí tak, aby bylo třeba zvláštních opatření.

- j. požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin

V objektu budou prováděny bourací práce vyvolané rekonstrukcí místnosti učebny Q16 (č. m. 2.30) na základě požadavku investora. Bourací práce menšího charakteru bez zásahu do nosných konstrukcí objektu. Jiné požadavky na asanace, demolice a kácení dřevin zde nejsou.

- k. požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa

Neřeší se.

- l. územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě

Stavba bude napojena na stávající technickou a dopravní infrastrukturu, které jsou funkční.

Budova je připravena pro stavební úpravy.

Napojení na infrastruktury ani likvidace dešťových vod se nemění.

- m. věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice

Zahájení výstavby: IV. Q. 2023

Ukončení výstavby: I. Q. 2024

Předpokládaná doba výstavby: cca 1 měsíc

Termíny zahájení a ukončení stavby stejně jako lhůta výstavby budou upřesněny na základě zadávacího řízení investora na stavební práce.

- n. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí

Objekt je součástí areálu Mendelovy univerzity, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno.

Areál Mendelovy univerzity v Brně.

Pozemky dotčené stavbou:

10/25

Parcela č.	Výměra (m ²)	Vlastník
10/25	5454	Mendelova univerzita v Brně, Zemědělská 1665/1, 613 00 Brno

- o. seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo

Neřeší se.

2 Celkový popis stavby

- a. nová stavba nebo změna dokončené stavby, u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky posouzení nosných konstrukcí,

Změna dokončené stavby.

- b. účel užívání stavby,

Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Dokumentace řeší projekt úpravy/rekonstrukce místnosti učebny Q16 v objektu Q MZLU. Danou rekonstrukcí dojde ke zlepšení komfortu a funkčnosti této místnosti. Součástí projektu budou drobné stavební úpravy na základě požadavků na nový interiérový nábytek, instalaci audiovizuální techniky, nové rozmístění světel v návaznosti na nové uspořádání nábytku a řešené akustiky. Nově bude řešeno k jednotlivým stolům a katedře trubkování (chráničky ESIL) a podlahová el. krabice pod katedrou a nové zásuvky v podlaze ve stávající podlaze.

Obsah a požadavky na rekonstrukci:

- Učebna bude sloužit jako přednášková, či konferenční místnost, uvažovat i s možností situování plochy pro případné využití imobilními (2 místa).
- Zlepšení komfortu uživatele místnosti (i za cenu snížení kapacity, která však nesmí klesnout pod 60 míst/osob).
- Vybavení místnosti pohodlnější, dispozičně a prostorově komfortnější. Stávající nábytek nahrazen novým.
- Projekt interiéru a stavebních úprav bude koordinován s již zpracovaným projektem VZT a uživatelskými požadavky (ev. projektem) audiovizuální techniky.
- Součástí projektu budou tyto části: stavební (ASŘ), interiérové vybavení (DPV) a silnoproud (ESIL). Součástí vybavení interiéru budou stoly, židle, katedra a věšáková sestava. Projekt bude obsahovat také rozpočet a výkaz výměr.
- Bude navržena nová podlahová krytina a k jednotlivým místům (hnízdům) přivedeny podlahové krabice na připojení el. zařízení pod katedrou a nové zásuvky v podlaze pro napojení nových instalovaných stolů.
- Realizace projektu audiovizuální techniky proběhne před realizací tohoto projektu – trasy vedení AVT tak budou provedeny provizorně – výměry chrániček budou v části ASŘ provedeny dle předpokládaných délek – bude-li třeba toto v projektu ASŘ upravit, bude toto řešeno dodatkem ke stávající smlouvě
- Bude nově řešena barevnost učebny a její estetické řešení
- Nové rozmístění nových světel v návaznosti na nové uspořádání a prvky VZT.
- Do celkové úpravy místnosti bude zahrnuto i řešení akustických úprav (v části stropu a stěně mezi vstupními dveřmi s možností vypuštění této úpravy z finálního řešení). V návrhu akustických opatření uvažujeme s použitím zavěšených akustických vodorovných prvků v minimálně 45 – 55% plochy místnosti.
- Doplňkem prvků ve stropě pro snížení nízkých frekvencí (zlepšení srozumitelnosti a odrazů zvuku od skleněné fasády) jsou pohltivé nízkofrekvenční panely (omyvatelné, odolné proti nárazu). Tyto prvky by byly umístěné na

stěně v prostoru mezi dveřmi. Uvažujeme panely umístěnými na stěně na stojato vedle sebe s do nich zakomponovanými věšáky.

Stavba (ASŘ + ESIL)

*princip řešení akustiky místnosti – ve stropní rovině budou navrženy zavěšené vertikální akustické panely, na stěně mezi vstupními dveřmi stěnové nízkofrekvenční pohltivé akustické panely

*podlahová krytina navržena jako přírodní linoleum s matnou finální uzavírací vrstvou (referenční barevnost a specifikace – Marmoleum Concrete – 3706 Beton)

*osvětlení bude navrženo s možností úpravy intenzity svícení (primárně v části u tabule) a exteriérové stínění místnosti zůstává stávající

*uživatelé nepožadují vytvoření indukční smyčky v podlaze pro studenty s vadami sluchu

*bylo dohodnuto, že nová podlahová krabice pod katedrou bude s kapacitou 9 modulů

*v místnosti bude proveden nový samostatný podružný rozvaděč ESIL

*projektant obdržel od zástupce MENDELU popis standardu osvětlení v areálu MENDELU – ve vazbě na návaznosti zbytek budovy se bude jednat o výrobky splňující tyto standardy univerzity; možností RF ovládání řízení osvětlení Smart Driver / nouzové osvětlení Logica SD, chromatičnost svítidel 4000K (denní bílá)

*ovládání exteriérového stínění bude jak z katedry, tak od dveří, autonomní provoz bez automatické vazby na provoz AVT

Mobiliář

*primární využití místnosti bude pro frontální výuku; uvažuje se s možností úpravy dispozice také pro konference a workshopy – dle tohoto jsou naprojektovány polohy napojovacích míst v podlaze

*uživatel nepožaduje výškově stavitelné stoly – všechny budou jednotné specifikace (viz níže)

*ve vazbě na parametry místnosti jsou rozměry studentského pracovního stolu optimalizovány v návrhu na 140 × 60 cm s dostatečně únosnou a mechanicky odolnou podkonstrukcí

*konstrukce mobiliáře bude v návaznosti na možné využití studentů se specifickými požadavky dostatečně kontrastní vůči okolí

*vybavení místnosti je navrženo stoly umožňujícími snadnou úpravu dispozice

*elektrické zásuvky budou umístěny v pracovní desce

*stoly budou připojené z nápojních míst v podlaze, uvažuje se s možností vzájemného propojení mezi sebou do série a možnost tak propojit více stolů dohromady

*standard 1 zásuvkový modul s odklopným krytem na pracovní místo umístěné v desce stolu

c. trvalá nebo dočasná stavba,

Stavba trvalá

- d. informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,

Stavba nevyžaduje žádné výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby.

Projektová dokumentace je řešena v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. (225/2017 Sb.) ve znění pozdějších předpisů, s vyhláškou č. 268/2009 č. Sb. o technických požadavcích na stavby ve znění pozdějších předpisů a rovněž v souladu s příslušnými ČSN, které se týkají navrhované stavby. Vyhláška č. 398/2009 Sb., se na daný případ nevztahuje, neboť plynovod není stavbou uvedenou v § 2, odst. 1 písm. a) až d).

- e. informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů budou/jsou zohledněny jak v části architektonicko-stavební, tak i v části profesí tzn. elektroinstalace, atd.

- f. ochrana stavby podle jiných právních předpisů – kulturní památka apod.,

Stavba nevyžaduje ochranu podle jiných právních předpisů.

- g. navrhované parametry stavby – zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.

Dokumentace řeší projekt rekonstrukce místnosti učebny Q16 v objektu Q MZLU. Danou rekonstrukcí dojde ke zlepšení komfortu a funkčnosti této místnosti. Součástí projektu budou drobné stavební úpravy na základě požadavků na nový interiérový nábytek, instalaci audiovizuální techniky, nové rozmístění světel v návaznosti na nové uspořádání nábytku a řešené akustiky. Účel místnosti učebny Q16 (m. č. 2.30) se nemění. Plocha m. č. 2.30 je 105,80 m². Původní kapacita 80 míst bude snížena pro získání lepšího komfortu uživatele a neklesne pod 60 míst.

- h. základní bilance stavby – potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.

Základní bilance stavby se danou rekonstrukcí nemění. Původní kapacita 80 míst bude snížena pro získání lepšího komfortu uživatele a neklesne pod 60 míst.

- i. základní předpoklady výstavby – časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy

Zahájení výstavby: IV. Q. 2023

Ukončení výstavby: I. Q. 2024

Předpokládaná doba výstavby: cca 1 měsíc

Termíny zahájení a ukončení stavby stejně jako lhůta výstavby budou upřesněny na základě zadávacího řízení investora na stavební práce.

- j. orientační náklady stavby

Celková výše investičních nákladů byla na základě propočtu nákladů odhadnuta na 2.400.000,- Kč bez DPH.

V Brně dne 30. 06. 2023

Ing. Patrik MÜLLER

Pozn.: Rozsah a obsah projektové dokumentace pro provádění stavby dle přílohy č. 13 k vyhlášce č. 499/2006 Sb. Realizace díla musí probíhat na základě projektové dokumentace pro provádění stavby dle vyhlášky č. 499/2006 Sb v aktuálním znění.